

CURSO DE DIREITO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E NOTARIAL

Título da Disciplina: Direito Notarial de Notas e Protesto de Títulos

Tema: Direito Notarial

Metodologia: Aula expositivas e dialogadas com estudo, discussão de casos e exercícios práticos.

EMENTA: Direito Notarial. Geografia normativa (leis e normas administrativas da CGJ e do CNJ) - Direito Positivo Notarial. Princípios. Atividade Notarial de Notas e de Protesto. Tabeliães de Notas. Tabeliães de Protesto. Fiscalização pelo Poder Judiciário. Responsabilidade notarial. Sistema emolumental.

Conteúdo Programático:

Unidade 1 - Geografia Normativa (exposição da legislação e das normas administrativas do CGJ e do CNJ) - Questões polêmicas: divergências entre as legislação e as normas administrativas. (2h)

Unidade 2 - Direito Notarial. Princípios regentes. A Atividade Notarial de Notas e Protesto: atribuições, escrituração, ordem de serviço (horário de funcionamento e local adequado ao funcionamento ao público). Fiscalização e responsabilidade civil, tributária, administrativa e penal. Estrutura dos atos notariais de atos (atas notariais, reconhecimento de firma, autenticação, escritura de declaração, notificações por carta e edital, instrumento de protesto, certidões...) e negócios jurídicos (escrituras de compras e vendas, de contrato de superfície, de hipoteca, de emancipação, ...) à luz da legislação. Emolumentos e sua cobrança. (15h). Exercícios de elaboração de atos notariais.

Objetivo Específico: O módulo referente ao Direito Notarial tem objetivo apresentar conceitos, princípios, normas, exercícios práticos, a fim de permitir que o partícipes tenham conhecimento da matéria e uma maior afinidade com ela e, assim, difundindo o conhecimento alcançar um maior aprimoramento e desenvolvimento deste ramo do Direito.

Docente:

Alexandre Onofre Machado

Currículo:

Bacharel em Direito pela Universidade Federal do Ceará. Advogado. Diretor jurídico do Instituto de Protesto do Brasil - seção Ceará. ex-escrevente do Cartório João Machado. Especialista em Direito pela UNIVERSIDADE DE MOGI DAS CRUZES EM SÃO PAULO. Especialista em Contrato pela CEU - Centro de Extensão Universitário – SP.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

CENEVIVA, WALTER. LEI de registros públicos comentada. Ed. Saraiva. 8ª ed. ano 2010
CENEVIVA, WALTER. LEI dos notários e dos registradores comentada. 20ª ed. ano
LOUREIRO, LUIZ GUILHERME. REGISTROS públicos. (e-book) gen e ed. Método. 5ª ed. ano. 2014

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

Provimentos e Resoluções do CNJ

Decisões do TJ-Ce.

Acesso à bibliografia

 Biblioteca da escola Biblioteca do Tribunal Sítios virtuais (*sites*) na rede mundial de computadores (*internet*) Outras bibliotecas. Especificar.